

物件案内書 (マンション)

種 別		売マンション				種 目	分譲マンション (区分所有)				
価 格		価 格 3,900 万円						内消費税 税込 万円			
所 在 地		金沢市駅西本町一丁目107番地						小学校	長田町小		
住居表示		金沢市駅西本町一丁目107番						中学校	長田中		
建 物 名		ダイアパレス駅西本町						部屋番号	101		
用途地域		近隣商業地域				都市計画	市街化区域				
土地	面 積	公簿 1735.43 ㎡ 524.97 坪				土地権利	所有権				
		地 目 宅地				建 / 容	建ぺ 率 80 % 容積率 300 %				
						条 件 等	建付地				
道路	四方路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	北	8.00 m	m	公道	有り		㎡		
		道路 2		m	m				㎡		
		道路 3		m	m				㎡		
		道路 4		m	m				㎡		
交通	最 寄 交通機関	IRいしかわ鉄道線 金沢 駅				最寄施設	クスリのアオキ 長田店				
		バス停名 長田町 下車 徒歩 約2 分					より 約500 m				
建物 / 設備	区 分	中古	現 況	空室	建築年月	1999年6月					
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造				延床面積	5,362.15 ㎡				
		地上 14 階 / 地下 - 階				電 気	北陸電力				
	間 取	2LDK				ガ ス	都市ガス				
		特 徴	・ 専用庭あり ・ トランクルーム有				飲 水	公営			
							排 水	下水道			
							駐車台数	近隣に1台用意あり。【No.14】			
引 渡 日	売買契約後3か月				定 借 付	年 借地料 円 / 月					
					手付保証						
その他備考	2026年8月新規フルリノベーション完了！ 専用庭があり、ガーデニングやプチ家庭菜園を趣味にしたい方にもおすすめです！ ・ ペット不可。 <法令関係> ・ 準防火地域 ・ 25m高度地区 ・ 駐車場整備地区:金沢市都心部地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:商業業務地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域										
マンション	所在階数	1 階部分	14 階建	エレベーター	1 基	管理方式	全部委託	管理形態	通動管理		
	持 分	489598分の7523				管理費	9,900円	町 費	-		
	専有面積	内法	72.67 ㎡			積立金	13,210円	敷地外P	9,871円		
	専有面積	壁芯	㎡	ガレージ管理費				敷地内P	10,000円(空無)		
	バルコニー面積			㎡	合計		32,981円				
会員名	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993				免許番号	石川県知事 (2) 第4350号		報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介

中西パーキング【No.14】

※家具はAIによるイメージです。